



# מדיניות נאות אפקה ב'

21.04.2025

שיתוף ציבור  
שלב א' – ניתוח המצב הקיים  
שולחן עגול מס' 1: פרבריות אל מול אורבניות – השכונה וסביבתה



# עירוניות אל מול פרבריות

שכונת נאות אפקה ב' נבנתה כשכונה פרברית, סגורה, מתוך רצון ליצור סביבת מגורים שקטה ומוגנת ללא הפרעות. כיום, תושבי השכונה נאלצים לצאת ממנה ולנסוע עבור צרכים שונים.

הגישה התכנונית השולטת כיום, וגם זו שאנחנו מאמינים בה, היא זו המתעדפת עירוב שימושים ומאפשרת לצד המגורים גם חיי קהילה, יחידות מסחר ושימושים לשירות הציבור. זאת בשונה מגישת תכנון של פירבור, המפרידה את המגורים כאזור סגור ונפרד מכל שימוש אחר ומצריכה מאמץ בהגעה ממקום למקום.

עם זאת – כשאנחנו ניגשים להכנת מסמך המדיניות לשכונה – חשוב לנו, לצד גישתנו המקצועית, להבין את העדפות התושבים. לצורך כך עולה במסגרת זו הדיון סביב השאלה **עד כמה לאפשר כניסת שימושים נוספים לשכונה, כדי להקל על תושביה ולשפר את איכות החיים בה.**

## צילום מרכז מסחרי גולף-כיתן

שילוב עירוניות  
ברחוב על ידי מסחר  
ותעסוקה



## תצלום אוויר שכונת נאות אפקה ב'

מבודדת וסגורה  
בכבישים רחבים,  
ומתפקדת כשכונת  
מגורים ללא שימושים  
נוספים





פרבריות  
רחוב גליקסברג  
מגורים בלבד



עירוניות  
רחוב באזל  
מרכז מסחרי וחנויות רחוב





# מגרשים ציבוריים

בשכונה ארבעה מגרשים ביעוד מבני ציבור. וגם הם, משמשים כיום בעיקר כשטחים פתוחים, גינות ציבוריות, גני ילדים, ומעונות יום.



2. גן מנורה



1. גן וייץ



3. גן גבעת הפרחים



4. בית ניצן

שטח למבני ציבור

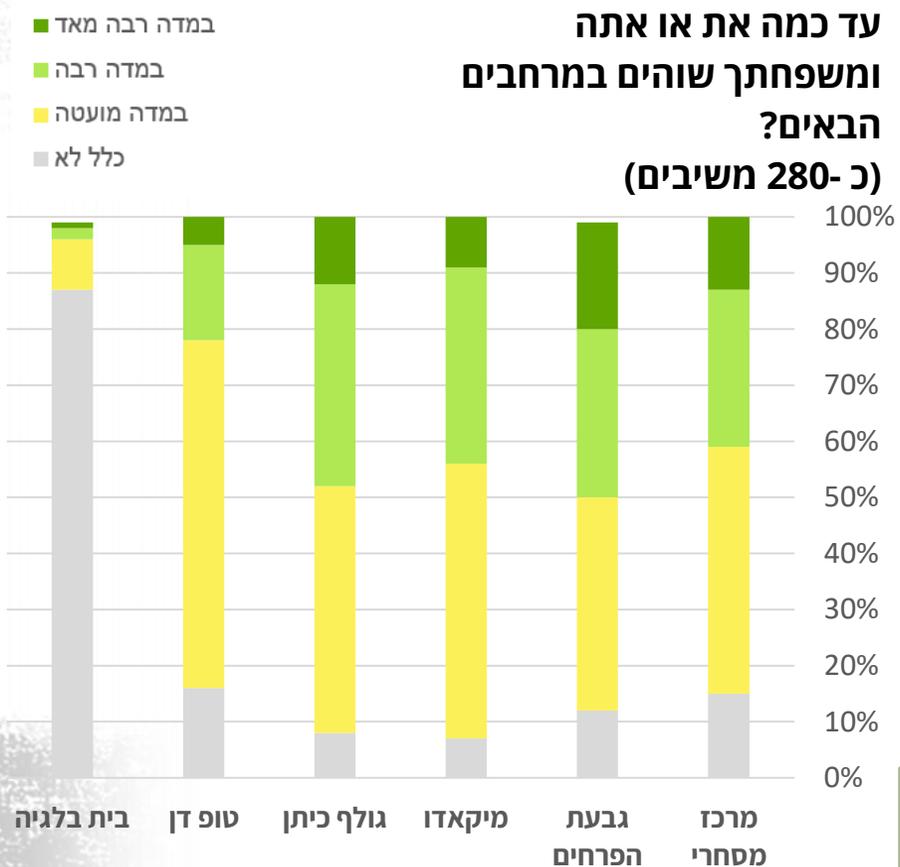


כיום אין בשכונה בתי ספר כלל, והם משתמשים בבתי הספר שבשכונות הסמוכות – בית ספר יסודי אלחריזי, ובית ספר תיכון ליידי דיוויס. דרכי ההגעה לבית ספר אלחריזי ארוכות ופקוקות וזה קושי שמטריד את תושבי השכונה ברמה יומיומית.



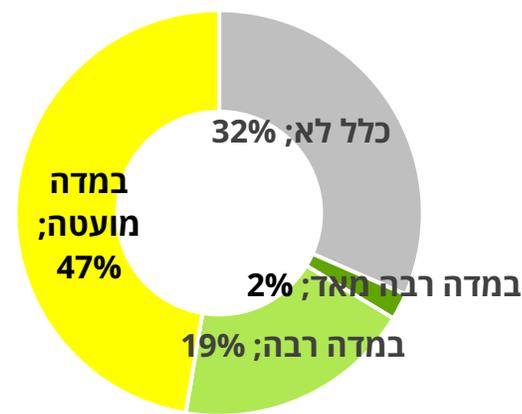
# מסחר ותעסוקה בשכונה

מרכזים מסחריים, תדירות הגעה - ניתוח כמותני מהשאלון



- השכונה נסמכת מבחינת שירותי מסחר באופן משמעותי על 2 השכונות הסמוכות - **נאות אפקה א' ותל ברוך צפון**

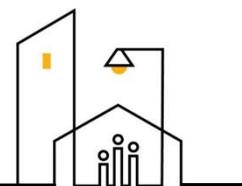
- **בית בלגיה** הממוקם ברח' משה סנה לא מוכר ולא משומש על ידי תושבי השכונה (למרות שיש שם בית קפה, למשל). הדבר מתיישב עם כך שהמרחב זה **מנותק מהשכונה**.



**כמות החנויות ובתי הקפה בשכונה משרתים היטב ובאופן מספיק את צרכי וצרכי משפחתי**

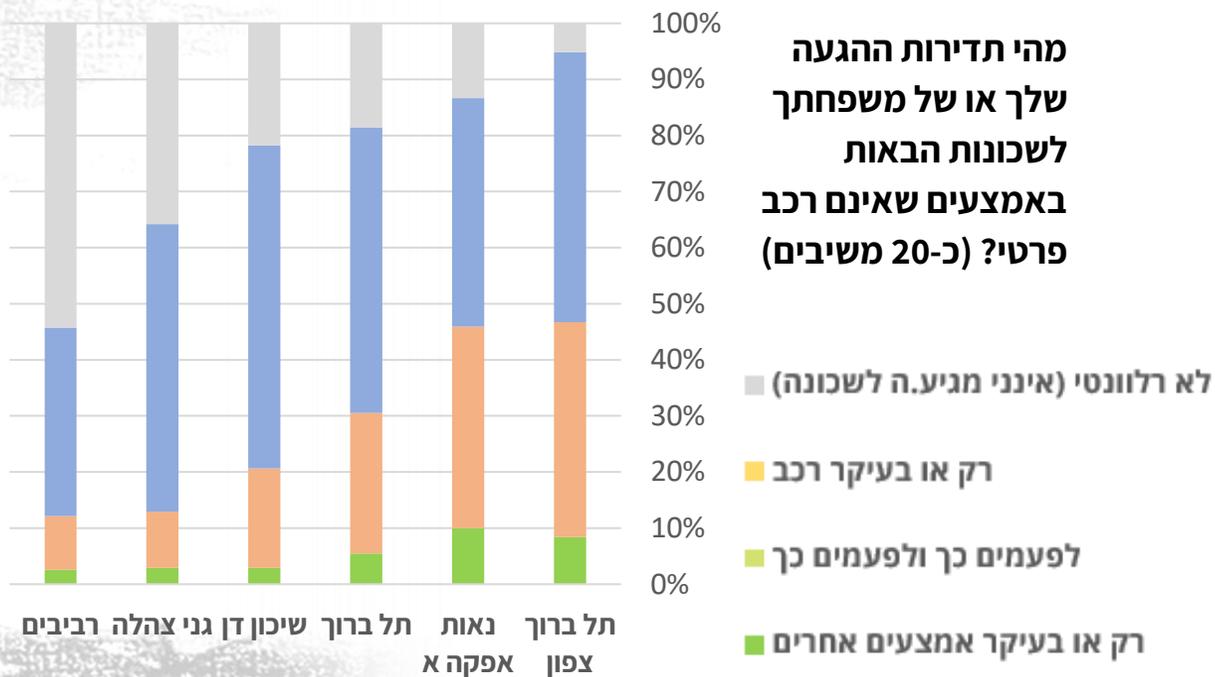
מהי מידת ההסכמה שלך? (כ-280 משיבים)

**כ 80% מזווחים על כך ששירותי המסחר בשכונה לא מספקים את צרכיהם** (כלל לא או במדה מועטה). שיפור שירותים אלו זוהי סוגיה משמעותית מאד עבור התושבים.



# ניידות – שכונות סמוכות

תדירות ואופן הגעה לשכונות סמוכות - ניתוח כמותני מהשאלון



שיכון דן



STREETLIGHT

1. איפה ואיך נכון לייצר חיבור של השכונה לשכונות נוספות?
2. למה חשוב לשים לב אם מייצרים חיבורים חדשים?
3. לאילו שירותים (מסחר, תעסוקה, צורך קהילתי) נכון לתת מענה בתוך השכונה ולאילו מחוץ לשכונה?
4. ביחס למרכז המסחרי – האם ואיזו מעורבות קהילתית/עירונית יכולה לתרום לשיפורו?
5. אילו סוגי מגורים נוספים נכון לשלב בשכונה?

